

ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
КАБИНЕТА МИНИСТРОВ РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН**595** О дополнительных мерах по улучшению жилищных условий сотрудников органов внутренних дел

В соответствии с Законом Республики Узбекистан от 16 сентября 2016 года № ЗРУ-407 «Об органах внутренних дел» и Указом Президента Республики Узбекистан от 10 апреля 2017 года № УП-5005 «О мерах по коренному повышению эффективности деятельности органов внутренних дел, усилению их ответственности за обеспечение общественного порядка, надежной защиты прав, свобод и законных интересов граждан» и в целях дальнейшего улучшения жилищно-бытовых условий и обеспечения сотрудников органов внутренних дел современным жильем Кабинет Министров **постановляет:**

1. Утвердить Положение о порядке выдачи сотрудникам органов внутренних дел долгосрочных ипотечных кредитов для приобретения, строительства и реконструкции жилья на льготных условиях согласно приложению № 1.

2. Ввести порядок, в соответствии с которым для особо отличившихся сотрудников органов внутренних дел (далее — сотрудники), проявляющих высокий уровень профессионализма, вносящих значительный вклад в борьбу с правонарушениями и определяемых министром внутренних дел Республики Узбекистан во внеочередном порядке предоставляются долгосрочные льготные ипотечные кредиты коммерческих банков (далее — ипотечный кредит) для приобретения квартир в доступных многоквартирных домах в рамках Программы по строительству доступных жилых домов по обновленным типовым проектам в сельской местности и Программы по строительству и реконструкции доступных многоквартирных домов в городах (далее — Программы), а также других программ возведения жилых домов.

3. Совету Министров Республики Каракалпакстан, хокимиятам областей и города Ташкента по предложениям Министерства внутренних дел Республики Узбекистан ежегодно, начиная с 2017 года, включать строительство дополнительно не менее 500 квартир в доступных многоквартирных домах для сотрудников в разрезе регионов в параметры Программ по графику согласно приложению № 2.

4. Министерству внутренних дел Республики Узбекистан осуществлять предоставление сотрудникам беспроцентных долгосрочных займов сроком на 5 лет на возвратной основе за счет внебюджетных средств Министерства внутренних дел Республики Узбекистан для оплаты ими в установленных размерах первоначальных взносов для приобретения квартир в доступных многоквартирных домах в рамках Программ, а также других программ возведения жилых домов.

Определить, что основная сумма по ипотечному кредиту на приобретение квартир в доступных многоквартирных домах в рамках Программ, а

также других программ возведения жилых домов погашается за счет средств сотрудника в сроки, установленные по договору, заключаемому с коммерческим банком, а начисленные по ипотечному кредиту проценты — в размере 50 процентов за счет средств сотрудника и 50 процентов за счет средств Государственного бюджета Республики Узбекистан, выделяемых Министерству внутренних дел Республики Узбекистан в качестве субсидий.

5. Министерству финансов Республики Узбекистан на основании обоснованных расчетов Министерства внутренних дел Республики Узбекистан:

обеспечить открытие кредитной линии, в том числе за счет средств международных финансовых институтов, соответствующим коммерческим банкам для финансирования строительства на ежегодной основе дополнительно не менее 500 квартир в доступных многоквартирных домах в рамках Программ в соответствии с настоящим постановлением;

осуществлять, при необходимости, предоставление беспроцентной долгосрочной бюджетной ссуды сроком на 5 лет за счет средств, находящихся на специальном внебюджетном счете Министерства финансов Республики Узбекистан, для оплаты сотрудниками первоначального взноса для приобретения квартир в жилых многоквартирных домах в рамках Программ, а также других программ возведения жилых домов, погашаемой за счет внебюджетных средств Министерства внутренних дел Республики Узбекистан;

предусматривать в пределах утвержденных параметров Государственного бюджета Республики Узбекистан на 2017 год, а также при формировании проектов Государственного бюджета Республики Узбекистан на 2018 год и последующие годы необходимые средства Министерству внутренних дел Республики Узбекистан на выделение сотрудникам субсидий для погашения начисленных процентов по ипотечным кредитам, выделенным для приобретения квартир в доступных многоквартирных домах в рамках Программ, а также других программ возведения жилых домов в размере 50 процентов.

6. Министерству внутренних дел по согласованию с Министерством финансов Республики Узбекистан в месячный срок разработать и утвердить Положение о порядке предоставления сотрудникам органов внутренних дел беспроцентных долгосрочных займов для оплаты первоначальных взносов для приобретения квартир в доступных многоквартирных домах и Положение о порядке выделения субсидий Министерству внутренних дел Республики Узбекистан за счет средств Государственного бюджета Республики Узбекистан для погашения начисленных процентов по ипотечным кредитам.

7. Министерствам и ведомствам в месячный срок привести принятые ими нормативно-правовые акты в соответствие с настоящим постановлением.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Премьер-министра Республики Узбекистан — председателя правления АО «Узбекистон темир йуллари» А.Ж. Раматова, замести-

теля Премьер-министра Республики Узбекистан Д.А. Кучкарова и министра внутренних дел Республики Узбекистан А.А. Азизова.

**Премьер-министр  
Республики Узбекистан**

**А. АРИПОВ**

г. Ташкент,  
29 июня 2017 г.,  
№ 444

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
к постановлению Кабинета Министров  
от 29 июня 2017 года № 444

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**о порядке выдачи сотрудникам органов внутренних**  
**дел долгосрочных ипотечных кредитов для приобретения,**  
**строительства и реконструкции жилья на льготных**  
**условиях**

**Глава 1. Общие положения**

1. Настоящее Положение в соответствии с законами Республики Узбекистан «Об органах внутренних дел» и «Об ипотеке», Указом Президента Республики Узбекистан от 10 апреля 2017 г. № УП-5005 «О мерах по коренному повышению эффективности деятельности органов внутренних дел, усилению их ответственности за обеспечение общественного порядка, надежной защиты прав, свобод и законных интересов граждан» определяет порядок выдачи сотрудникам органов внутренних дел (далее — сотрудники) льготных долгосрочных ипотечных кредитов (далее — ипотечные кредиты) для приобретения, строительства и реконструкции жилья на льготных условиях.

2. Настоящее Положение предусматривает предоставление ипотечных кредитов для:

строительства и реконструкции индивидуального жилого дома;

приобретения индивидуального жилого дома или квартиры в жилом многоквартирном доме;

приобретения квартир в доступных многоквартирных домах в рамках Программы по строительству доступных жилых домов по обновленным типовым проектам в сельской местности и Программы по строительству и реконструкции доступных многоквартирных домов в городах (далее — Программы), а также других программ возведения жилых домов.

3. Предоставление коммерческими банками ипотечных кредитов сотрудникам для приобретения квартир в доступных многоквартирных домах в

рамках Программ, а также других программ возведения жилых домов осуществляется в порядке, определяемом законодательством.

4. Ипотечные кредиты выдаются коммерческими банками для приобретения, строительства и реконструкции жилья на условиях возвратности, платности, обеспеченности, срочности и целевого использования.

5. Ипотечные кредиты предоставляются сотрудникам на срок не менее 10 лет после внесения сотрудником на сберегательный вкладной счет в национальной валюте, открытый в коммерческом банке на имя сотрудника, первоначального взноса в размере не менее 25 процентов от стоимости жилья, за исключением случаев, указанных в пункте 3 настоящего Положения.

6. Процентный срок и ставка за пользование ипотечного кредита:

по кредитам, предоставляемым за счет кредитных линий, в том числе льготных, грантов и инвестиций международных и зарубежных финансовых институтов, привлеченных непосредственно коммерческим банком для ипотечного кредита, устанавливаются исходя из условий соответствующих договоров о предоставлении этих средств, заключенных между коммерческим банком и указанными финансовыми институтами по согласованию с Центральным банком и Министерством финансов Республики Узбекистан;

по кредитам, предоставляемым коммерческим банком за счет собственных и привлеченных средств, устанавливаются по соглашению между банком и заемщиком, в соответствии с внутренней кредитной политикой банка, но не выше двух процентов от размера ставки рефинансирования Центрального банка Республики Узбекистан.

7. Сумма ипотечного кредита, выдаваемого коммерческим банком для приобретения, строительства и реконструкции жилья, не может превышать 75 процентов от стоимости жилья.

## **Глава 2. Порядок рассмотрения заявления на получение ипотечного кредита и принятия решения по нему**

8. Для получения ипотечного кредита в целях приобретения, строительства и реконструкции жилья сотрудник представляет в коммерческий банк необходимые документы, в соответствии с законодательством.

9. Коммерческий банк после подачи заявления сотрудника для получения ипотечного кредита ознакомливает его с видами следующих приблизительных расходов, которые он должен произвести в процессе получения ипотечного кредита:

оплата государственной пошлины за нотариальное удостоверение договора об ипотеке;

расходы, связанные со страхованием заложенного недвижимого имущества;

оплата услуг оценочной организации по определению стоимости имущества;

иные расходы, связанные с оформлением кредитного договора.

10. Работник коммерческого банка, после принятия заявления на получение ипотечного кредита и всех необходимых документов в соответствии с законодательством, в недельный срок осуществляет его изучение и проверку достоверности указанных в них данных.

11. Работник коммерческого банка, ответственный за рассмотрение заявления на получение ипотечного кредита, по результатам изучения и проверки заявления на получение ипотечного кредита и всех приложенных к нему документов, вносит обоснованное заключение о целесообразности или нецелесообразности выдачи ипотечного кредита в кредитную комиссию (кредитный комитет) коммерческого банка.

12. Кредитная комиссия (кредитный комитет), рассмотрев внесенные документы и заключение ответственного работника коммерческого банка, принимает решение об удовлетворении или отказе в удовлетворении заявления на получение ипотечного кредита с указанием конкретных и обоснованных причин отказа.

В случае принятия кредитной комиссией (кредитным комитетом) решения об отказе в удовлетворении заявления на получение ипотечного кредита работник коммерческого банка в течение трех рабочих дней направляет (вручает) сотруднику письменное уведомление с указанием конкретных причин отказа и срока, в течение которого сотрудник, устранив указанные причины, может представить документы для повторного рассмотрения.

Срок, в течение которого сотрудник, устранив причины отказа в удовлетворении заявления на получение ипотечного кредита, вправе представить документы для повторного рассмотрения не может быть менее пяти рабочих дней со дня получения письменного уведомления об отказе в удовлетворении заявления на получение ипотечного кредита.

Заявление, поданное сотрудником по истечении срока, указанного в письменном уведомлении об отказе в удовлетворении заявления на получение ипотечного кредита, рассмотрению не подлежит.

13. Срок рассмотрения заявления на получение ипотечного кредита не должен превышать 30 рабочих дней со дня представления заявления и всех необходимых документов.

14. После принятия решения кредитной комиссией (кредитным комитетом) о выдаче ипотечного кредита:

коммерческий банк в трехдневный срок письменно уведомляет о принятии решения сотрудника для заключения кредитного договора. Также, в письменной форме указывается на необходимость обеспечения сотрудником явки в коммерческий банк (при покупке жилья на вторичном рынке) физического лица — продавца квартиры или индивидуального жилого дома (далее — продавец) для открытия депозитного счета до востребования на имя продавца;

сотрудник обязан страховать в пользу коммерческого банка за свой счет полную стоимость квартиры или индивидуального жилого дома от рисков утраты и повреждения, а если полная стоимость имущества превышает размер обеспеченной ипотекой суммы полученного кредита и начисленных

по нему процентов, то на сумму, не ниже суммы этого обязательства перед коммерческим банком;

коммерческий банк заключает с сотрудником договор об ипотеке, подлежащий нотариальному удостоверению и государственной регистрации в соответствии с Законом Республики Узбекистан «Об ипотеке», а также кредитный договор.

### **Глава 3. Порядок выдачи и погашения ипотечного кредита**

15. Выдача ипотечного кредита осуществляется путем открытия коммерческим банком отдельного ссудного счета сотрудника и перечисления с этого счета денежных средств в безналичной форме на депозитный счет продавца (собственника) мемориальным ордером на основании письменного поручения сотрудника, с приложением оформленной в установленной законодательством порядке и нотариально удостоверенной копии договора о купле-продаже жилья.

16. Выдача ипотечного кредита на строительство индивидуального жилого дома или его реконструкцию осуществляется путем открытия отдельного ссудного счета сотруднику и перечисления с этого счета мемориальным ордером на основании письменного поручения сотрудника платежей в безналичной форме на приобретение строительных материалов — на депозитный счет организаций и индивидуальных предпринимателей и за выполненную строительную-монтажную работу — на депозитный счет подрядной строительной организации на условиях и в сроки, установленные в подрядном договоре.

17. Погашение ипотечного кредита может осуществляться сотрудником в следующих формах:

путем перечисления в безналичной форме за счет заработной платы и приравненных к ней платежей, пенсий и других доходов;  
внесением наличных денежных средств;

путем перечисления денежных средств в безналичной форме с пластиковых карт и со счетов по вкладам сотрудника в коммерческих банках.

Сотрудник вправе осуществить погашение основного долга и начисленных процентов досрочно до наступления срока погашения, установленного в кредитном договоре, без внесения комиссионного платежа за досрочное погашение кредита.

18. При получении ипотечного кредита для приобретения квартир в доступных многоквартирных домах в рамках Программ, а также других программ возведения жилых домов основная сумма по ипотечному кредиту погашается за счет средств сотрудника в сроки, установленные по договору, заключаемому с коммерческим банком, а начисленные по ипотечному кредиту проценты — в размере 50 процентов за счет средств сотрудника и 50 процентов за счет средств Государственного бюджета Республики

Узбекистан, выделяемых Министерству внутренних дел Республики Узбекистан.

19. Коммерческие банки осуществляют постоянный мониторинг исполнения сотрудником своих обязательств по ипотечному кредиту, в том числе с выездом на место. Порядок осуществления коммерческим банком мониторинга должен быть оговорен в кредитном договоре.

20. При непогашении основного долга и начисленных по нему процентов в сроки, установленные в кредитном договоре, работник коммерческого банка выявляет причину невыполнения обязательств путем личной встречи с сотрудником и требует принятия мер для обеспечения погашения просроченного ипотечного кредита.

21. При неуплате или несвоевременной уплате сотрудником выплат по ипотечному кредиту и начисленных процентов, а также в других случаях, предусмотренных законодательством, коммерческий банк обращается о взыскании на заложенное имущество в установленном законодательством порядке.

#### **Глава 4. Предоставление займа сотрудникам для оплаты ими первоначальных взносов для приобретения квартир в доступных многоквартирных домах в рамках Программ**

22. Министерством внутренних дел Республики Узбекистан осуществляется предоставление сотрудникам беспроцентных долгосрочных займов сроком на 5 лет на возвратной основе за счет внебюджетных средств Министерства внутренних дел Республики Узбекистан (далее — внебюджетные средства) для оплаты ими в установленных размерах первоначальных взносов квартир в жилых многоквартирных домах в рамках Программ, а также других программ возведения жилых домов путем подачи заявления сотрудниками в соответствующие жилищно-бытовые комиссии органов внутренних дел.

23. Заявления о предоставлении займа рассматриваются жилищно-бытовой комиссией центрального аппарата Министерства внутренних дел Республики Узбекистан (далее — центральная комиссия) и жилищно-бытовыми комиссиями территориальных органов внутренних дел (далее — территориальная комиссия), создаваемыми, министром внутренних дел Республики Узбекистан и руководителями территориальных органов внутренних дел соответственно.

Состав и порядок организации работы центральной комиссии и территориальных комиссий определяются министром внутренних дел Республики Узбекистан.

24. Заявление о предоставлении займа подается:

сотрудниками территориальных органов внутренних дел — в территориальные комиссии;

сотрудниками центрального аппарата Министерства внутренних дел Республики Узбекистан — в центральную комиссию в установленном порядке.

25. Вместе с заявлением о предоставлении займа сотрудник представляет следующие документы:

справки о доходах сотрудника и совместно проживающих с ним членов семьи, выданные по месту постоянной работы, за последние 12 месяцев или копии деклараций о доходах сотрудника и членов его семьи за последние 12 месяцев, подтвержденных органом государственной налоговой службы по месту их жительства;

справка с места жительства о составе семьи и копии паспортов (свидетельств о рождении).

26. После подачи заявления о предоставлении займа и всех необходимых документов, указанных в пункте 25 настоящего Положения, территориальная комиссия по результатам изучения и проверки вносит председателю территориальной комиссии заключение о возможности или невозможности предоставления займа.

27. Председатель территориальной комиссии, рассмотрев заявление о предоставлении займа и все приложенные к нему документы и заключение территориальной комиссии, принимает решение от имени территориальной комиссии об удовлетворении или отказе в удовлетворении заявления о предоставлении займа с указанием обоснованных причин отказа.

Срок представления заключения о возможности или невозможности предоставления займа территориальной комиссии и принятия соответствующего решения председателем территориальной комиссии не должен превышать пятнадцати рабочих дней со дня подачи заявления о предоставлении займа и всех необходимых документов, указанных в пункте 25 настоящего Положения.

28. При принятии председателем территориальной комиссии решения от имени территориальной комиссии об удовлетворении заявления о предоставлении займа данное решение и все приложенные к нему документы направляются для рассмотрения в центральную комиссию, которая в течение десяти рабочих дней изучает представленные документы, принимает решение об удовлетворении или отказе в удовлетворении заявления о предоставлении займа.

При принятии решения центральной комиссии об удовлетворении заявления о предоставлении займа центральная комиссия в течение двух рабочих дней направляет свое решение в Финансово-экономическое управление центрального аппарата Министерства внутренних дел Республики Узбекистан (далее — Финансово-экономическое управление).

29. После принятия решения центральной комиссии об удовлетворении заявления о предоставлении займа центральной комиссии территориальная комиссия в течение трех рабочих дней в письменной форме уведомляет об этом сотрудника для заключения договора займа.

30. Финансово-экономическое управление в десятидневный срок со дня заключения договора займа перечисляет средства на депозитный счет сотрудника, открытый в коммерческом банке.

31. В случае принятия соответствующего решения об отказе в удов-



летворении заявления о предоставлении займа, центральная комиссия и территориальные комиссии соответственно, в течение одного дня в письменной форме уведомляют об этом сотрудника, с указанием конкретных причин отказа в выдаче средств.

32. Погашение займа сотрудником может осуществляться в следующих формах:

путем перечисления в безналичной форме за счет заработной платы и приравненных к ней платежей, пенсий и других доходов;

внесением наличных денежных средств;

путем перечисления денежных средств в безналичной форме с пластиковых карт и со счетов по вкладам сотрудника в коммерческих банках.

При этом долг по займу уплачивается в соответствии с графиком, приложенным к договору займа.

Сотрудник вправе осуществить погашение долга по займу до наступления срока погашения, установленного в договоре займа.

## **Глава 5. Заключительное положение**

33. Лица, виновные в нарушении требований настоящего Положения, несут ответственность в порядке, установленном законодательством.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2  
к постановлению Кабинета Министров  
от 29 июня 2017 года № 444

Ст. 595

**ГРАФИК**

**строительства квартир в доступных многоквартирных домах для сотрудников органов внутренних дел в разрезе регионов согласно Программе по строительству доступных жилых домов по обновленным типовым проектам в сельской местности и Программе по строительству и реконструкции доступных многоквартирных домов в городах**

№	Наименование региона	Всего количество, ед.*		В том числе:									
		домов	квартир	2017 год		2018 год		2019 год		2020 год		2021 год	
		домов	квартир	домов	квартир	домов	квартир	домов	квартир	домов	квартир	домов	квартир
	<b>Всего</b>	<b>70</b>	<b>2 520</b>	<b>14</b>	<b>504</b>	<b>14</b>	<b>504</b>	<b>14</b>	<b>504</b>	<b>14</b>	<b>504</b>	<b>14</b>	<b>504</b>
1.	Республика Каракалпакстан	5	168	1	48	1	24	1	48	1	24	1	24
2.	Андижанская область	5	240	1	48	1	48	1	48	1	48	1	48
3.	Бухарская область	5	144	1	16	1	48	1	16	1	48	1	16
4.	Джизакская область	5	120	1	24	1	24	1	24	1	24	1	24
5.	Кашкадарьинская область	5	176	1	48	1	16	1	48	1	16	1	48
6.	Навийская область	5	120	1	24	1	24	1	24	1	24	1	24
7.	Наманганская область	5	168	1	24	1	48	1	24	1	48	1	24
8.	Самаркандская область	5	240	1	48	1	48	1	48	1	48	1	48
9.	Сырдарьинская область	5	120	1	24	1	24	1	24	1	24	1	24
10.	Сурхандарьинская область	5	192	1	24	1	48	1	24	1	48	1	48
11.	Ташкентская область	5	192	1	48	1	24	1	48	1	24	1	48
12.	Ферганская область	5	240	1	48	1	48	1	48	1	48	1	48
13.	Хорезмская область	5	120	1	24	1	24	1	24	1	24	1	24
14.	г. Ташкент	5	280	1	56	1	56	1	56	1	56	1	56

\* Количество квартир может варьироваться в зависимости от предложений Министерства внутренних дел Республики Узбекистан.

— 490 —

№ 26 (786)